

Sello de Registro



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL DE ALMERÍA

Tel.: 950300050 - Fax: 950600672

Plaza de la Constitución, 1

04230 Huércal de Almería

CIF: P-0405200-G

EXP.:

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA MAYOR

1 DATOS DEL SOLICITANTE:

NOMBRE Y APELLIDOS ó RAZÓN SOCIAL:			
N.I.F. / C.I.F.:			
DOMICILIO:			
LOCALIDAD:		CÓDIGO POSTAL:	
PROVINCIA:			
TELÉFONO:		FAX:	
CORREO ELECTRÓNICO:			

2 REPRESENTANTE PARA CUALQUIER EFECTO LEGAL (Rellenar en su caso):

NOMBRE Y APELLIDOS:			
N.I.F.:			
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:			
LOCALIDAD:		CÓDIGO POSTAL:	
PROVINCIA:			
TELÉFONO:		FAX:	
CORREO ELECTRÓNICO:			

3 DATOS RELATIVOS A LA OBRA:

SITUACIÓN:	
CONTENIDO:	
DURACIÓN DE LA OBRA:	

4 COSTE REAL / PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:

--

El que suscribe, solicita de V.S. se conceda, previos los trámites que correspondan, le sea concedida Licencia Municipal para la ejecución de las obras anteriormente descritas. Comprometiéndose a su realización, conforme a las Ordenanzas Municipales y demás legislación vigente.

Huércal de Almería, a ____ de _____ de _____.

El Representante legal,

El solicitante,



DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:

- a) **1 Ejemplar del Proyecto Técnico en papel y en soporte informático** (en los casos que la petición de licencia afecte a terreno sito en zona de influencia de Carreteras Estatales, Autonómicas, Provinciales, Defensa Nacional, Comisaría de Aguas, RENFE, Consejería de Cultura, etc., se adjuntarán las autorizaciones y los ejemplares diligenciados por los organismos correspondientes).
- b) Cuestionario de Estadística.
- c) Nombramiento de dirección técnica, Coordinador de seguridad, etc.
- d) Información Urbanística / Alineaciones, etc.
- e) Si las obras para las cuales se solicita licencia, comportan la ejecución de excavaciones, terraplenes, desmonte o rebaje de tierras, se adjuntarán los documentos necesarios.
- f) Justificante de haber satisfecho los tributos municipales correspondientes.

DEVOLUCIÓN DE FIANZA RCDs.:

Una vez acabada la obra, con el justificante expedido por el vertedero autorizado o en su caso la factura de la empresa de contenedores de escombros, el peticionario solicitará la devolución de la misma, que habrá de ser informada por los servicios técnicos del Ayuntamiento.

DEVOLUCIÓN DE FIANZA EN CONCEPTO DE ACERADO Y REPOSICION DE LOS SERVICIOS URBANISTICOS QUE PUDIERAN VERSE AFECTADOS EN EL TRANSURSO DE LAS OBRAS:

La devolución de la fianza, en su caso, depositada, tendrá lugar en los siguientes supuestos:

- ✓ A la presentación de certificado final de obras, expedido por el Técnico Director de las mismas, y documento acreditativo de haberse formalizado el alta en el Impuesto de Bienes Inmuebles de la construcción realizada.

NOTA INFORMATIVA:

De conformidad con lo establecido en el artículo 42.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le informa que el plazo máximo para la resolución de dicha solicitud y para su notificación es de **tres meses**, a contar desde la fecha de entrada en el Registro General del Ayuntamiento. Transcurrido dicho plazo sin que se haya resuelto expresamente el procedimiento, se entenderá producida la resolución por silencio administrativo y los efectos de ésta serán estimatorios.

El transcurso del plazo máximo para resolver el procedimiento y notificar la resolución se suspenderá cuando concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 42.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**INDIQUE SI SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS (marque con una X):**

- ☐ Autoconstrucción o promoción de primera vivienda, siendo el titular vecino de Huércal de Almería, y siempre que el presupuesto de ejecución material no supere los 72.000,00 €. (**Tipo impositivo = 0,2 %**).
- ☐ Construcción de vivienda nueva sobre antigua, en el casco antiguo, siendo titulares de la misma vecinos de Huércal de Almería. (**Tipo impositivo = 0,2 %**).
- ☐ Cuando se mantengan elementos arquitectónicos tradicionales o de interés artístico, histórico o análogo, siendo titulares de la edificación vecinos de Huércal de Almería. (**Tipo impositivo = 0,2 %**).

AUTOLIQUIDACIÓN:**A) I.C.I.O. (IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS)**

COSTE REAL / P.E.M. (A rellenar por el interesado)	BASE IMPONIBLE	
COSTE SEGÚN MÓDULOS	BASE IMPONIBLE	
	TOTAL = BASE IMPONIBLE x 4 %	

B) TASA DE OBRAS

COSTE REAL / P.E.M. (A rellenar por el interesado)	BASE IMPONIBLE	
COSTE SEGÚN MÓDULOS	BASE IMPONIBLE	
	TOTAL = BASE IMPONIBLE x 0,5 %	
	TOTAL = BASE IMPONIBLE x 0,2 % (Si se encuentra en los supuestos antes descritos)	

C) FIANZA POR RESIDUOS DE CONSTRUCCIONES Y DERRIBOSOBRAS CON PROYECTO TÉCNICO

CON FICHA DE RCDs	RESIDUOS DERRIBOS		m3 x 12 € =		(MINIMO 300 €)
	RESIDUOS EXCAVACIÓN		m3 x 6 € =		(MINIMO 300 €)
			TOTAL =		EUROS

SIN FICHA DE RCDs	OBRAS DE DERRIBO 2 % COSTE REAL / P.E.M.		EUROS
	OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN 1 % COSTE REAL / P.E.M.		EUROS
	OBRAS DE EXCAVACION 2 % COSTE REAL / P.E.M.		EUROS
	TOTAL =		EUROS

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos personales facilitados se incorporan y mantienen en un fichero, titularidad del AYUNTAMIENTO DE HUERCAL DE ALMERIA, con la finalidad de gestionar todo lo relacionado con el expediente tramitado.

El titular de los datos se compromete a comunicar por escrito cualquier modificación que se produzca en los datos aportados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiéndose por escrito a la Secretaría General del AYUNTAMIENTO DE HUERCAL DE ALMERIA, en la dirección: PLAZA DE LA CONSTITUCION Nº1, 04230, HUERCAL DE ALMERIA (ALMERIA), adjuntando copia de documento que acredite su identidad.

En caso de que en el documento deban incluirse datos de carácter personal referentes a terceras personas físicas distintas de la/las firmantes, deberá, con carácter previo a su inclusión, informarles de los extremos contenidos en el párrafo anterior.

El AYUNTAMIENTO DE HUERCAL DE ALMERIA mantendrá la más absoluta confidencialidad respecto a los datos de carácter personal a los que haya tenido acceso y únicamente podrá cederlos a las Administraciones Públicas a las que esté legalmente obligada, de acuerdo con la legislación vigente, así como a interesados legítimos.

**D) TASA POR SUMINISTRO DE AGUA EN CASO DE OBRAS**

Para uso en obras: 1,00 € cada m3

Tipo de obras	Consumo de agua estimado durante su ejecución		Superficie construida (m2)	Total (m3)	Tasa = Total x 1,00 €
1) Viviendas unifamiliares	0,38 m3	x			
2) Viviendas plurifamiliares	0,32 m3	x			
3) Naves industriales	0,11 m3	x			
4) Adaptación de un local a una actividad	0,08 m3	x			

Tipo de obras	Consumo de agua estimado durante su ejecución		Metro lineal de acerado	Total (m3)	Tasa = Total x 1,00 €
5) Obras de urbanización o complementarias de urbanización en suelo urbano consolidado	0,66 m3	x	=		
6) Obras de urbanización en suelo urbano no consolidado o suelo urbanizable	0,78 m3	x	=		

E) TASA POR ACOMETIDA A LA RED DE ABASTECIMIENTO:

Tasa por acometida:	150,00 €
---------------------	----------

AUTOLIQUIDACION TASAS Y FIANZA (TOTAL):

	CONCEPTOS	TOTALES
A)	I.C.I.O. (IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS)	
B)	TASA DE OBRAS	
C)	FIANZA POR RESIDUOS DE CONSTRUCCIONES Y DERRIBOS	
D)	TASA POR SUMINISTRO DE AGUA	
E)	TASA POR ACOMETIDA	

OBSERVACIONES:**Forma de pago:**

- a) Para el ingreso del **ICIO, TASA DE OBRAS, TASA POR SUMINISTRO DE AGUA y TASA POR ACOMETIDA A LA RED DE ABASTECIMIENTO**, transferencia bancaria o ingreso a la cuenta **3058-0044-18-2732000097 de CAJAMAR**, expresando nombre de contribuyente y concepto, adjuntando justificante de pago a la documentación de la solicitud de que se trate.
- b) Para el ingreso de la **FIANZA POR RESIDUOS DE CONSTRUCCIONES Y DERRIBOS**, transferencia bancaria o ingreso a la cuenta **3058-0044-14-2732000134 de CAJAMAR**, expresando nombre de contribuyente y concepto, adjuntando justificante de pago a la documentación de la solicitud de que se trate.